

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu  
Małgorzata Kowalska  
Kancelaria Komornicza nr I w Golubiu-Dobrzyniu  
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Pod Arkadami 2  
dnia 28-04-2022r.  
GKm 6/20

#M.K. \*0070000935598\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Małgorzata Kowalska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 23-06-2022 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu mającego siedzibę pod adresem ul. Kościelna 23/25, 87-400 GOLUB-DOBRYŃ w sali nr 19, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej las o pow. 1,5525 ha, nr działki 75/3 położonej pod adresem: 87-410 Kowalewo Pomorskie, Chełmonie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1G/00016413/1

Działka ewidencyjna nr 75/3 położona jest we wschodniej części miejscowości Chełmonie, w odległości 5,1 km na południowy wschód od centrum Kowalewa Pomorskiego oraz w odległości 8,5 km na zachód od centrum Golubia-Dobrzynia. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład działki nr 75/3 wchodzi całości użytki gruntowe w postaci lasów LsV. Działka nr 75/3 posiada kształt nieregularny, zbliżony do litery „C”. Obszar działki jest relatywnie płaski. Działka nr 75/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej utwardzonej od strony wschodniej. Działka ewidencyjna nr 75/3 w całości porośnięta jest drzewostanem gospodarczym. Drzewostan na działce nie posiada dokumentacji urzędniczej, nie jest objęty planem urządzania lasu. Zgodnie z Planem zalesienia nr 040963064 sporządzonym w dniu 08.12.2004 r. na wniosek dłużnika działka nr 75/3 (naówczas nr 75/2) została zalesiona na powierzchni 1,53 ha. W skład uprawy leśnej wchodzi następujące gatunki: sosna zwyczajna – 50%, modrzew – 30%, dąb szypułkowy – 10%, brzoza – 7%, klon pospolity – 3%. Młodnik porastający działkę nr 75/3 ma około 16 lat. Młodnik charakteryzuje się mieszanym kępowym oraz pełnym zwarciem.

Suma oszacowania wynosi 48 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **36 000,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Brodnicy 18 10205024 0000 1302 0140 4979**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 79/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego winni stawić się oboje na licytację lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym udzielonym przez małżonka.

Komornik Sądowy

*Małgorzata Kowalska*