

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu
Małgorzata Kowalska
Kancelaria Komornicza nr I w Golubiu-Dobrzyniu
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Pod Arkadami 2
dnia 28-04-2022r.
GKm 6/20

#M.K. *0070000935617*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Małgorzata Kowalska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-06-2022 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu mającego siedzibę pod adresem ul. Kościelna 23/25, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ w sali nr 19, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej las, o powierzchni 5,0596 ha, nr działki 23/1 położonej pod adresem: 87-410 Kowalewo Pomorskie, Chełmonie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1G/00016530/7. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład działki nr 23/1 wchodzi użytki w postaci: lasów LsV – 2,4100 ha i LsVI – 2,6324 ha oraz gruntów pod rowami W – 0,0172 ha. Działka nr 23/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta o średniej szerokości około 145 m i średniej długości około 350 m. Obszar działki w części zachodniej jest relatywnie płaski, natomiast w części wschodniej cechuje się spadkiem terenu w kierunku wschodnim. Działka ewidencyjna nr 23/1 w całości porośnięta jest drzewostanem gospodarczym. Drzewostan na działce nie posiada dokumentacji urzędzeniowej, nie jest objęty planem urządzania lasu. Zgodnie z Planem zalesienia nr 040963064 sporządzonym w dniu 08.12.2004 r. na wniosek dłużnika działka nr 23/1 (naówczas nr 23) została zalesiona na powierzchni 4,60 ha. W skład uprawy leśnej wchodzi następujące gatunki: sosna zwyczajna – 50%, modrzew – 30%, dąb bezszypułkowy – 7%, brzoza – 6%, klon pospolity – 4%, świerk – 3%. Młodnik porastający działkę nr 23/1 ma około 16 lat. Młodnik charakteryzuje się zmieszaniem kępowym oraz pełnym zwarciem. Wschodnia część działki jest podmokła, porośnięta rzadkim drzewostanem, głównie olszy czarnej.

Suma oszacowania wynosi 148 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **111 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 800,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Brodnicy 18 10205024 0000 1302 0140 4979

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 78/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego winni stawić się oboje na licytację lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym udzielonym przez małżonka.

Komornik Sądowy

Małgorzata Kowalska

aa