

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu
Małgorzata Kowalska
Kancelaria Komornicza nr I w Golubiu-Dobrzyniu
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Pod Arkadami 2
dnia 01-06-2022r.
Km 1240/20

#M.K. *0020000952387*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Małgorzata Kowalska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-07-2022 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu mającego siedzibę pod adresem ul. Kościelna 23/25, 87-400 GOLUB-DOBRYŃ w sali nr 19, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 15 o pow. 35,5100 M2 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Z przedpokoju bezpośrednio wejście do dwóch pokoi i łazienki. Kuchnia dostępna jest poprzez pokój 2. Pomieszczenia w lokalu mają wysokość około 2,52 m. Lokal jest jednostronny, wszystkie okna wychodzą na stronę południową. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,21 m². Z własnością lokalu związany jest udział 3551/234555 we własności nieruchomości wspólnej zapisanej pod nr KW TO1G/00020423/5. Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji położona jest pod adresem: 87-400 Golub-Dobrzyń, Mickiewicza 8/15, Golub-Dobrzyń, Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości księgę wieczystą o numerze TO1G/00025508/0. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Grzegorz Karwaszewski.

Suma oszacowania wynosi 142 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **106 500,00 14 200,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Brodnicy 18 10205024 0000 1302 0140 4979

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 69/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Małgorzata Kowalska