

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu  
Małgorzata Kowalska  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Golubiu-Dobrzyniu  
87-400 Golub-Dobrzyń ul. Pod Arkadami 2  
dnia 24-06-2022r.  
Km 631/21

#M.K. \*0020000962393\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu Małgorzata Kowalska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-08-2022 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu mającego siedzibę pod adresem ul. Kościelna 23/25, 87-400 GOLUB-DOBRYŃ w sali nr 19, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej grunty o pow. 0,0922 ha, nr działki 271/3 położonej pod adresem: 87-408 Ciechocin, Elgiszewo 14B, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1G/00016278/2. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład działki nr 271/3 wchodzi w całości użytki w postaci terenów mieszkaniowych B. Działka nr 271/3 posiada kształt zbliżony do dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Szerokość działki w części południowej wynosi około 10 m, a w części północnej około 25 m. Długość działki w części zachodniej wynosi około 28 m, a w części wschodniej około 50 m. Obszar działki cechuje się niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej od strony południowej. Zgodnie z danymi ewidencji budynków powierzchnia zabudowy budynku pod adresem Elgiszewo 14B wynosi 105 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ta nie uwzględnia wiatrołapu po stronie południowej budynku. Rzeczywista powierzchnia parteru budynku mierzona po obrysie ścian zewnętrznych wynosi 109 m<sup>2</sup>. Powierzchnia piętra budynku mierzona po obrysie ścian zewnętrznych wynosi 80 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w części północnej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość posiada przyłączenie do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej gminnej i kanalizacyjnej gminnej.

Suma oszacowania wynosi 291 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **218 250,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Brodnicy 18 10205024 0000 1302 0140 4979**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 97/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Małgorzata Kowalska*